

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"20" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Победы ул, 6
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 23 " марта 2022 года

осенний осмотр на " 20 " сентября 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>Главный инженер</u> (должность)	<u>А.Р. Гайнуллин</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер инженерной службы</u> (должность)	<u>И.Н. Гребенник</u> (фамилия, инициалы)
<u>Старший инженер по эксплуатации жилых домов</u> (должность)	<u>С.К. Судаков</u> (фамилия, инициалы)

<u>Старший мастер ЖЭУ</u> (должность)	<u>Ю.А. Бейник</u> (фамилия, инициалы)
--	---

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>ТСД</u> (должность)	<u>Хайдакина А.И</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1966</u>	
Срок службы здания	<u>56</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>133</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3560,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2565,2</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	

Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>30</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>12</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>328,7</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	991	Рулонная	71=330 кв.м. (протечка над кв. 135)	330	15	14,5
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м			966=110 кв.м.	110		
	отмостка	кв. м	158	Бетон	124=1,50 кв.м.	1,5		
	прямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=1 шт.	1		

Наружные стены	кв. м	2321,8	Стены кирпичные	230=6,50 кв.м. (отслоение штук. и окрас. слоя в будке)	6,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	2321,8	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.			115=7 шт (разрушение подоконной доски для цветников)	7		
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	255=1 шт. (отсутствие отливов) 122=1 шт (оштук. и окраса нижней части козырька)	1		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	4=1шт (замена двери в тепловой пункт) 3=8 шт (замена дверей в коридорах)	9		
оконные-заполнения	шт.	12	Дерево	25=4 шт	4	1	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	3681,2	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	26,7					
чердачные	кв. м	920,3					


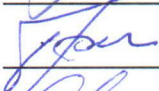

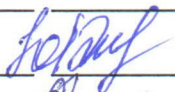
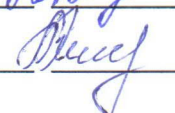
	Внутренние стены	кв. м			34=12 шт (ремонт кухонь, коридоров в местах общего пользовани я, подъезда №3)	12		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	178,4		29=19 мест 29=2,4 кв.м. (в тамбуре)	19		
	Тамбурные двери	шт.	3					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	30,2	Дерево				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	133					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	186	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	460	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	116					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	186	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				

	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	186	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	33,4	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	40					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	168,8	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	120					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальны трубопроводы	пог. м		Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	40	В квартире				
	светильники	шт.	6	Светодиодный светильник	164=1 шт 949=1 шт	2		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-04-20	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2022-09-06	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-07-20	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации ЖИЛЫХ ДОМОВ (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
(должность)		Н.К. Козлов (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"23" 09 2022 года